

Beszámoló a Partifecske Kemping és Kultúrbisztró működéséről

2024–2025

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindenekelőtt köszönettel tartozunk Önöknek, amiért támogatásukkal lehetővé tették, hogy a Partifecske Kemping és Kultúrbisztró otthonra találhatott ezen a különleges dunai partszakaszon, és ezzel a Duna-part egy élő, szerethető, a helyi értékeket megőrző és nem utolsósorban közösségformáló helyszínévé válhatott.

A Partifecske Kemping és Kultúrbisztró idén már a második szezonját zárta Pilismaróton. Célunk az volt, hogy egy olyan helyet hozzunk létre, amely nemcsak a helyieknek kínál kikapcsolódást, hanem messzebből is ide vonzza a látogatókat. Büszkék vagyunk arra, hogy vállalt céljainkat sikerült teljesíteni és mindez hozzájárul településünk ismertségéhez, szerethetőségéhez és fejlődéséhez.

Fejlődési eredmények és szolgáltatásbővítés:

Az elmúlt 2 évben számos fejlesztést valósítottunk meg, amelyek az általunk kínált szolgáltatások bővítését, a partra látogatók komfortérzetének növelését eredményezték és nagymértékben hozzájárultak ahhoz, hogy a vendégek hasznosan, aktívan és tartalmasan tölthessék el itt a szabadidejüket:

- Kempingminősítés: az elmúlt évben sikerült megszereznünk a kemping hivatalos minősítését, amellyel korábban a terület nem rendelkezett
- A kemping területét új sorompó beszerzésével biztosítottuk és szabályoztuk a terület használatát;
- Magasabb komfortfokozatú glamping sátrak telepítésével bővítettük a kemping szolgáltatásait;
- Áramfejlesztést valósítottunk meg a területen és szivattyút szereztünk be;
- 2024-ben saját erőnkől és forrásból közösségi faültetést valósítottunk meg a korábban lepusztult kemping területén, melyet idén ősszel folytatni kívánunk.

A fák szerencsésen túléltek mind a két árvizet, és az idei szárazságot is. Minden fához öntözőzsákot is biztosítottunk;

- Idén a helyi Dunakanyar Kultúrtáj és Környezetvédelmi Egyesület jóvoltából - csatlakozva az Országfásítási programhoz - újabb faültetések tervezünk;
- A faültetéssel egyben kialakítottuk a part menti sétányt is, melyre saját forrásból két köztéri padot vásároltunk és telepítettünk. Ezt jövőre szintén folytatni szeretnénk.
- Pályázati forrásból fejlesztettük a közösségi szolgáltatásokat: két pingpong asztalt, egy Teqball asztalt, egy csocsó asztalt, két sakk asztalt szereztünk be, valamint a kajak-kenu kölcsönzőben most már 10 kajak, 7 kenu és 4 SUP áll a sportolni és túrázni vágyók rendelkezésére;
- Idén stéget alakítottunk ki Vizi-turisztikai megálló céljából, melyet hosszadalmas engedélyezési eljárás előzött meg;
- KUUBE okos eszközzel ingyenes wifi elérést és telefontöltést biztosítunk. Idén a megtermelt energia a készüléken 20.09 kWh volt, 400 eszköz töltése történt meg, ebből 130 vezetékes és 269 vezeték nélküli, 1091 csatlakozott felhasználó volt.
- Könyvcserélő pont létrehozásával segítettük az olvasásnépszerűsítést;
- Kerékpárszervíz pontot és kerékpár tárolót hoztunk létre, és idén Kerékpárosbarát hely címet is elnyertük;
- Két szemetest biztosítunk a parton, tapasztalataink alapján a vendégeinknek ez elégséges lenne, de a part használói miatt több szemetesedényre lenne szükség;
- 2024 -ben két árvíz is sújtotta a településrészt, mely komoly terhet jelentett a vállalkozásunknak is, ennek ellenére, a társadalmi felelősségvállalás jegyében erőnkhöz mérten részt vettünk az árvízi védekezésben is;

Vendégforgalom és gazdasági hozzájárulás:

2024-ben 1395 vendégéjszakát töltöttek nálunk, idén ez már 2230 lett, így a tavalyi 423 263 Ft után idén már 1 009 200 Ft-t fizettünk Idegenforgalmi adóként (IFA) a településnek. Reméljük, hogy a szomszédunkban működő szállásszolgáltató is hasonló sikerekről tud számot adni, gyarapítva az önkormányzat bevételeit.

Év	Vendégéjszakák száma	IFA befizetés (Ft)
2024	1395	423 263
2025	2230	1 009 200

Az inflációval növelt bérleti díjon felül jelentős iparüzési adót is befizettünk a település számára.

Kulturális- és sportprogramok:

- Az ingyenes közösségi, kulturális és sport programokra 2024-ben 12 Mft-ot, idén 14 Mft-ot fordítottunk.
- Parti színpadot építettünk, melyen tavaly 23 ingyenes koncertet rendeztünk, idén 35 koncert illetve színházi előadás várta a közönséget. Többek között felléptek nálunk: Kardos Horváth János, Ripoff Raskolnyikov, Beck Zoltán és Vecsei H Miklós, Cimbaliband, November Soma, Karácsony János, Szalai Band, JuciHunor, ifj. Csoóri Sándor, Rezes Judit és Szabó Győző, Rák Béla, MazsimóGipsymó, Tűzkerék, Takáts Tamás Blues Band, Csík János és a Mezzo, The Mojo
- 2025-ben 38 sporteseményt és túrát szerveztünk, és létrehoztuk az Aktív Fecske Evezős Klubot;
- A tavalyi évben a foci EB és olimpia rendezvényei követhetők voltak nálunk, jövőre a VB idejére tervezünk hasonlókat;

- Minkét évben Pilismarót napján egész napos családi programokat szerveztünk, idén helyet biztosítottunk az önkormányzati Pikniknek és aktívan részt is vettünk a programok lebonyolításában;
- Mindkét évben megszerveztük a hagyományos augusztusi nyárbúcsúztató rendezvényt Zebegénnyel közösen.

Együttműködés az önkormányzattal:

- Az Önkormányzat által előírt Házirendet vezettünk, melynek betartása, rajtunk kívül álló okok miatt nehézséget okoz: a kemping területén a hozzánk látogató pihenni vágyók nyugalma érdekében 23.00 óra után semmilyen zajkibocsátással járó tevékenység nem engedélyezett, melyet következetesen betartunk és betartatunk. A Kultúrbisztróban 22.00 óra után nem tartunk zenés rendezvényt. Ennek ellenére a környezetünkben olyan rendezvények megtartása történt több alkalommal, melyek zajhatárértéke még a Sziget fesztivál rendezőit is megdöbbenették, de a legnagyobb gond, hogy fizető vendégek hagyták el a kempinget, mely nemcsak nekünk, de Pilismarótnak is anyagi kárt okozott;
- Két pályázati lehetőséget kutattunk fel és készítettünk el az önkormányzat részére. Az elsőt egy 2023-as TOP+-os pályázathoz, majd ezt átdolgozva, az árvízi tapasztalatokat is figyelembe véve egy Interesges pályázatot terveztünk meg és készítettünk el (HUSK2401-es turisztikai desztinációk kialakítása), melynek eredményeképpen az előzetese információk szerint Pilismarót a Partifecske turisztikai projektre 300 750 Euro (117 Mft) támogatást nyert, mely az önkormányzat vagyonát fogja gyarapítani.

Javaslatok a 2026-os szezon kezdete előtt:

Az elmúlt két év tapasztalatai és a felmerült problémák alapján az alábbi kérdések rendezését szeretnénk a képviselő-testület figyelmébe ajánlani a 2026. évi szezon kezdete előtt:

- Parkolás rendezése a parton: jelenleg anarchikus állapotok uralkodnak, mely miatt sokszor a kemping megközelítése ellehetetlenül, a Kemping és a kajak kenu szállítás működése gondot okoz. A probléma megoldásaként javasoljuk az egész üdülőövezet pihenő övezetbe sorolását és ezzel egyidőben a 20 vagy 30 km-es sebességkorlátozás bevezetését az egész telepre a biztonságos autós-gyalogos közlekedés megvalósítása érdekében. A Dunaparti parkolás megszüntetését javasoljuk, a behajtás a Rév utcába csak célforgalom érdekében legyen engedélyezve, vagy csak engedéllyel lehessen oda behajtani. A parkolást az Akácfa utca vonalában érdemes kialakítani, ahol megfelelő szélesség áll rendelkezésre;
- Javasoljuk, hogy a rendezvények esetében az önkormányzat állapítson meg zajkibocsátási határértéket;
- Helyezzen el az önkormányzat több közterületi szemetesedényt, mert ennek hiánya közegészségügyi gondokat okozhat;
- Megfontolandónak tarjuk, hogy Zebegényhez hasonlóan legyen hivatalos strand a parton, ezzel az Önkormányzat legalizálja azt a helyzetet, amely évek óta létezik.
- A Dunán kialakuló közlekedési szabálytalanságok és az ellenőrzés hiánya előbb-utóbb balesethez fog vezetni, érdemes lenne ezt megelőzni a dunai rendőrséggel együttműködve. A probléma megoldása érdekében javasoljuk a Zebegény Önkormányzatával közös fellépést.

Kommunikáció és visszajelzések:

- Facebook közösségünk 4100 követővel rendelkezik, és saját honlapot üzemeltetünk. (www.partifecske.hu, <https://www.facebook.com/partifecske/>)
- A Partifecskeről az alábbi cikkek jelentek meg:

Telex.hu: <https://telex.hu/életmod/2024/09/20/arviz-dunakanyar-pilismarot-gat-lupa-to-duna-1>

Fidelio.hu: https://fidelio.hu/plusz/talpalatnyi-otthon-a-szabadban-egy-duna-parti-kulturkemping-felfedezese-183628.html?fbclid=IwY2xjawM4oxVleHRuA2FlbQIxMQBicmlkETBBSzdNUDYzZTNvUElJVEwyAR6pXJkvNooDIFuqpLhsskdDezEHvjo1HddTfIP5sN4ztejdccOzrn-27AHMEw_aem_MG-hcceJNUhUi--4PVFlnQ

ATV – Hazahúzó: <https://www.youtube.com/watch?v=KPbAkrPzIMI>

A hozzánk látogatók visszajelzései:

“Dunai kenutúra keretében szálltunk meg itt.

Rendezett, tiszta kemping gyönyörű helyen.

Kedves, segítőkész üzemeltetők.

Külön tetszett a felállított pingpong asztal, a csocsó, a sakk és a többi ingyenesen használható játék. A Dunakanyar legjobb kempinge.

Jövőre visszatérünk...”

“Esztergomból ugrottunk át egy nagy baráti társasággal. Bejelentkeztünk, és legendás kiszolgálásban lett részünk. A tulajdonos igazi vendégszeretetét élvezhettük. A beach is nagyon kellemes, 100%, hogy kipróbáljuk a kempinget is. Csak ajánlani tudom!”

“Barátságos emberek és jól szervezett kemping. Nagyon szép kilátás nyílik a Dunára. Finom ételek, minőségi kávé és fagyalt. A részletek szeretete. A tulajdonosok és a személyzet angolul beszél. Nagyon jól éreztük magunkat ott. Köszönjük fáradozását!”

“Ez a kemping egy életérzés, egy élmény minden porcikájában. Egy kulturális jelenség, ahol a laza közvetlen hangulat ötvöződik természet nyers erejével. Egy igazi

közösséggel, ahol az emberek még figyelnek egymásra. Felejthetetlen élményt adott. Köszönjük!”

“Remek kempingezőhely azoknak, akik egy csendes helyet keresnek távol a civilizációtól. Jó hely a közeli látnivalókhoz való kirándulásokhoz. Tökéletes kerékpározáshoz és kajakozáshoz.”

“Ez a camping egyszerűen tökéletes, gyors és hibátlan kiszolgálással. Külön tetszik, hogy állatbarát, így a 4 lábú campingezők is felejthetetlen élménnyel gazdagodnak. Szép kilátás nyílik a Dunára, tökéletes hely a pihenni vágyóknak”

“Gyönyörű hely, hangulatos, barátságos bár, finom ételek. Tiszta, kultúrált mosdó, zuhany, wc. Kajakkal érkeztem, enyhén lejtő kikötésre kiváló part és strand fogadott. A főnöknő segítőkész, barátságos! Először voltam itt, de biztosan jövök újra”

“Csodálatos kemping! Nagyon szerettük, tiszta, rendezett! Kisgyerekeseknek is kiváló partszakasszal közvetlen a Duna partján. Bár üzemel a területen belül ételekkel, italokkal. A kempinget üzemeltető hölgy nagyon kedves, segítőkész volt minden ott pihenő vendéggel. Fiatal talpraesett csapat dolgozik!

A legjobb kempingek között van Magyarországon!

Köszönjük szépen a kiváló szolgáltatást, máskor is megyünk!”

“A Dunakanyar egyik legszebb helye, gyönyörű és gondozott a környezet, színvonalas a szolgáltatás, a városi nyüzsgés után igazi relax élmény itt időzni. Nagyon ajánlom Mindenkinek!”

“Első alkalommal jöttünk el családommal, és biztos vagyok benne hogy visszajövünk. Csodálatos panoráma, az ételek nagyon finomak. Nagyon kellemesen éreztük magunkat. Ajánlom mindenkinek aki egy minőségi kikapcsolódásra vágyik. Nem utolsó sorban barátságos és megfizethető árak!”

“Imádom hely! Adott a Duna közelsége, a baráti hangulat, finom ételek és italok. Elképesztő energiája van a helynek, nagyon hagulatos. Mi kell még? ☺
Sátrazásra is szuper, a mosdó komfortos (a kempingezők külön mosdót használhatnak). Idén is biztosan ellátogatok! ...”

“Sok év után tértünk vissza, hát igazán hangulatos helyé alakult át. Csak egy éjszakára mentünk. Vízparti parcellát foglaltunk, a panoráma pazar. Kedves személyzettel, csak ajánlani tudom.”

“Édeni élmény. Aki ide eljön nem akar majd haza menni! Sátrazni voltunk ketten 2 éjszakát, megyünk még biztosan többet magunkkal!! Kis kemping, pont ez a bája. Tiszta mellékkelységgel, jó hangulatú bárral isteni falafelle!”

“Köszönjük a vendéglátást a végtelenül kedves tulajdonosoknak és a személyzetnek. Az ételek finomak voltak, a kávé kitűnő és véletlenül egy Kártyajáték - Beck Zoli és Vecsei H. Miklós előadásba is belecsöppentünk. Sajnálom, hogy nem lehet ötnél több csillagot adni. Még biztos jönni fogunk hozzátok.”

“Látszik, hogy az üzemeltetők rengeteg energiát befektettek ennek a helynek a létrehozásába, úgyhogy jár az 5 csillag, az apróbb hiányosságok ellenére. Gyönyörű a környezet, és a fecske jól illeszkedik bele. Ami viszont nem illik ide, és kifejezetten zavaró, az a szomszédban (remélem csak hétvégeként) működő, ordenáré zenéket 1000 decibellel bömböltető, közönséges dárídó emlékkocsmá. Remélem ők gyorsan elhúznak a környékről, és újra nyugodtan lehet majd a partifecskeben lazulni.”

“Legjobb kemping..☺

Kedves kiszolgálás a legszebb környezetben.

Bízunk benne, hogy sok évig élvezhetjük a Partifecske szolgáltatásait..😊”

“Incredible campsite right on the Danube. Fantastic service, everyone we met- staff and campers - were very welcoming and kind. We enjoyed renting a canoe and paddling to the other side and the bar was fantastic, we were lucky enough to arrive on a wine tasting & music night! Couldn’t recommend more highly!”

“Stílusos, hangulatos, kulturált hely. Nagyon jó lokáció, szép kilátással, a strand pár lépésnyire. A tulajdonosok nagyon jó fejek, közvetlenek és mindenben segítőkészek. 2 éjszakát voltunk, kajak-kenu bérlésre is van lehetőség. Finom kaják, kávé, sör kedvező árakon. Legközelebb is biztosan visszatérünk. Köszönünk mindent!”

“Friendly people and well organized camping site. Very nice view on the river Danube. Yummy food, quality coffee and ice cream. Love for detail. The owners and staff speak English. We had a great time there. Thanks for your effort!”

Támogatóink

Miniszterelnökség

Bethlen Gábor Alapkezelő (BGA)

Pilismarót Önkormányzata

Partifecske Dunakanyar Kulturális, Turisztikai és Sport Egyesület

Dunakanyar Kultúrtáj és Környezetvédelmi Egyesület

KUUBE

Toyota Sakura

Nádor Jármű Kft.

függőágy.hu

A Partifecske Kemping és Kultúrbisztró mára Pilismarót egyik meghatározó közösségi és turisztikai helyszínévé vált. Tevékenységünkkel nemcsak vendégeinknek kínálunk élményeket, hanem aktívan hozzájárulunk a település gazdasági bevételeihez, kulturális életéhez és környezeti értékeinek megőrzéséhez.

Bízunk abban, hogy az önkormányzat támogatásával a jövőben még rendezettebb környezetben, a település egészségének javára tudjuk folytatni munkánkat.

Pilismarót, 2025 október 28.

Balogh Mária
ügyvezető
Partifecske Kft.

Tájékoztatásul kapják:
Erős Gábor parlamenti képviselő



















